

Klimaneutralität ist der neue Beleihungswert: NEK stellt ESG-Produkt vor

Braunschweig, 01. Juli 2021. In dem Maße, wie Gebäude zukünftige Klimaziele verfehlen, nimmt der Beleihungswert ab. NEK bietet mit seiner CRR (Carbon Risk Reinsurance) die erste Rückversicherung für den Klimawert von Gebäuden an. „Analog dem Flottenverbrauch der Automobilbranche wird die Performance eines Portfolios von den guten oder eben schlechten Klimawerten der vorhandenen Gebäude bestimmt“, sagt Stephan Wachtel, Gründer der NEK Sustainable GmbH.

Steuerung des Wertetreibers Klimaneutralität im Portfolio

Für die Analyse und Darstellung dieser Risiken stehen mittlerweile leistungsfähige Werkzeuge zu Verfügung. Europaweit wurde am 15.10.2010 der Rechenkern des CRREM* etabliert. Mit diesem Werkzeug wird zukünftig die Wertentwicklung des Portfolios aus Sicht des Klimaschutzes bankvalide für ESG-Anforderungen abgebildet.

Die schiere Datenmenge, die im Zuge von ESG-Zertifizierungen allerdings erfasst wird, dämpft in der Praxis die Ergebnisse für relevante Wertetreiber. Deswegen greift NEK zwar auf die ESG-Datenstruktur zu, bildet allerdings nur einen Teil im CRREM Rechenkern ab und identifiziert so die Grundlagen für die Rückversicherung des Klimawertes (CRR).

Schnelle Ergebnisse, direkte Umsetzung, bessere ESG Performance

Die erfassten Daten werden für verschiedene Szenarien simuliert – Szenarien, die schnelle Effekte in der CO₂-Bilanz erzielen, werden als Sofortmaßnahme im Ergebnishorizont kleiner einem Jahr direkt durch die NEK Sustainable umgesetzt. Die Ergebnisse verbessern den aktuellen ESG Score unmittelbar.

Rückversicherung des Klimawertes durch Plugin-Lösungen

Für den Zeithorizont bis 2030 und weiter werden sogenannte Plug-in-Lösungen entwickelt, die die Klimaneutralität des Gebäudes für die Zukunft gewährleisten und deren Umsetzung quasi als Rückversicherung des Klimawertes an einen Energiedienstleister ausgelagert wird. Dieser garantiert die Einhaltung der Klimaziele auf Gebäudeebene über einen Zeitraum von mindestens 15 Jahren.

80% Förderung durch die BAFA im verzahnten Verfahren möglich

Der Initialisierung des CRR Prozesses kann für Bestandsgebäude in einem verzahnten Verfahren von der BAFA mit bis zu 80% bezuschusst werden. Die Beantragung und Abwicklung erfolgt direkt durch die NEK über BAFA Zertifizierte Berater.

* CRREM: Carbon Risk Real Estate Monitor - Framework for science based decarbonisation pathways, toolkit to identify stranded assets and push sustainable investments

Über NEK

NEK steht für Neue Energie Konzepte – das Unternehmen mit Hauptsitz in Braunschweig blickt seit seiner Gründung im Jahr 1995 auf rund 500 erfolgreich realisierte Projekte zurück. Gründer und Geschäftsführer Stephan Wachtel gehört zu den Pionieren im Bereich Energieeffizienz. Bereits vor rund 20 Jahren entwickelte NEK im Auftrag der Deutschen Bundesstiftung Umwelt das erste Energie-Plus-Haus. Mit seinen Unternehmensgründungen gibt er der Branche einen Kompass zur Erreichung der Klimaschutzziele 2050.

Weitere Informationen: www.nek.eu

Ansprechpartner für die Presse

Teresa Eichinger
Senior Associate
Feldhoff & Cie. GmbH
T: +49 (0)69 2648677-237
M: +49 (0)176 5793 5873
E: te@feldhoff-cie.de